



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты и внутреннего противопожарного водопровода на объектах ОАО

«ВНИПНефть», расположенных по адресам:

г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 32, строение 1,

г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 33/13, строения 1, 2, 3



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1 СОСТАВ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Заказчик поручает, а Исполнитель берёт на себя обязанность по проведению технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) систем противопожарной защиты (СПЗ) и внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на объектах Заказчика.

Исполнитель – специализированная организация.

Заказчик – ОАО «ВНИПИнефть».

Системы противопожарной защиты - автоматические установки пожарной сигнализации, автоматические установки пожаротушения, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

Система внутреннего противопожарного водопровода – сети внутреннего противопожарного водопровода, включая пожарные краны, укомплектованные пожарными рукавами и стволами, насосные пожарные агрегаты, задвижки с электроприводом.

Объекты Заказчика – административно-бытовые здания.

2 ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- Регистрация в установленном порядке на территории Российской Федерации;
- Опыт работы на рынке не менее 3 лет;
- Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;
- Отсутствие процесса банкротства или ликвидации;
- Деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных нарушениях;
- Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений Главного управления МЧС России, с указанием в видах работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:
 - монтаж, техническое обслуживание и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
 - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
 - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Наличие необходимого оборудования, инструмента и приспособлений для качественного выполнения работ по ТО и ППР СПЗ и ВПВ;
- Наличие в штате квалифицированного персонала, имеющего соответствующую профессиональную подготовку.

3 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

Цель работы: обеспечение исправного состояния (работоспособности) систем противопожарной защиты и внутреннего противопожарного водопровода.

Срок действия договора: с 01.01.2018 по 31.12.2018.

Источник финансирования: собственные средства ОАО «ВНИПИнефть».

Местонахождение объектов ОАО «ВНИПИнефть»:

- г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 32, стр.1;

- г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 33/13, стр. 1, 2, 3.

Работы по ТО и ППР СПЗ и ВПВ должны производиться персоналом Исполнителя, прошедшим соответствующую профессиональную подготовку, инструктаж по охране труда, не имеющим медицинских противопоказаний к данному виду работ, обеспеченным своим работодателем средствами индивидуальной защиты, оборудованием и инструментом.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****4 ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Исполнитель выполняет ТО и ППР СПЗ и ВПВ в соответствии с Регламентом на техническое обслуживание систем противопожарной защиты и внутреннего противопожарного водопровода (см. раздел 5) с учетом требований действующих норм и правил, технической документации, рекомендаций организаций производителей данных систем, оборудования и технических средств

При проведении ТО и ППР СПЗ и ВПВ Исполнитель выполняет весь объем работ, указанный в соответствующих пунктах регламентных работ, а выявленные неисправности и недостатки оперативно устраняет.

Исполнитель своевременно информирует Заказчика о новых возможностях, организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности.

При выполнении работ Исполнитель ведет Журнал учета технического обслуживания и проверок работоспособности АПС, водопровода, пожарной техники, Журнал учета проверок работоспособности задвижек с электроприводом и пожарных насосных гидрантов, другую документацию, предусмотренную нормативными правовыми актами в области пожарной безопасности.

Исполнитель устраняет неисправности СПЗ и ВПВ в течение 30 часов в рабочие дни с момента получения от Заказчика заявки о неисправности в функционировании СПЗ и ВПВ.

5 ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Перечень оборудования на объекте по адресу: г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 32, стр.1

Наименование	Количество шт.
<i>Автоматическая установка пожарной сигнализации</i>	
Датчик дымовой-оптический ИП 212-ЗСУ	518
Датчик тепловой ИП 103/5	20
Извещатель ручной ИПР	14
Прибор приемо-контрольный «Радуга 2»	3
Блок питания с АКБ 7а/ч	1
<i>Автоматическая установка газового пожаротушения</i>	
Контрольный прибор С-2000 АСПТ	1
Датчик дымовой ИП 212-45	6
Балон с газом INERGEN 54	2
<i>Система оповещения и управления эвакуацией</i>	
Громкоговоритель «Глагол»	87
Усилитель «ИнтерМ 360 Вт»	1
Предусилитель «ИнтерМ»	1
Магнитофон «ИнтерМ»	1
Микрофон «ИнтерМ»	1
<i>Автоматическая установка порошкового пожаротушения</i>	
Модель порошкового пожаротушения (МПП) Буран 2,5 (2 с)	10
<i>Система внутреннего противопожарного водопровода</i>	
Пожарный насосный агрегат	2
Задвижка с электроприводом	1
Пожарный кран Ду50, укомплектованный пожарным рукавом, стволом и вентилем	41
Щит автоматики	1
Пульт управления дежурного персонала	1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Перечень оборудования на объекте по адресу: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 33/13,
стр. 1, 2, 3**

Наименование	Количество шт.
<i>Автоматическая установка пожарной сигнализации</i>	
Датчик дымовой-оптический ДИП-ЗСУ	329
Оповещатель звуковой «Иволга ПКИ-1»	2
Оповещатель световой «Блик-С-12»	3
Извещатель ручной ИПР-И	19
Прибор приемо-контрольный «Сигнал 20 п»	4
Пульт управления С-2000	2
Блок питания «БИРП 12/4»	3
АКБ 12 в 7а/ч	3
<i>Автоматическая установка газового пожаротушения</i>	
Контрольный прибор С-2000 АСПТ	1
Датчик дымовой ИП 212-58	6
Балон с газом FE-HP50/300 INERGEN	4
Табло «Газ, уходи»	1
Табло «Газ, не входи»	1
Пневматический активатор РА-IV7	1
Датчик магнитоконтактный ИО 102-2	1
<i>Система оповещения и управления эвакуацией</i>	
Громкоговоритель «Глагол»	154
Усилитель «РА9336»	2
Предусилитель «РР 9113»	1
Магнитофон «РС9335»	1
Микрофон «РМ-01»	1
<i>Система внутреннего противопожарного водопровода</i>	
Насос К1 20/30	2
Задвижка с эл. Приводом НА-04	1
Пожарный кран ДУ 50	13
Манометр ДМ2010СгУ2	2
Пульт дежурного персонала ПДП	1
Щит автоматики ЩА 1	1

РЕГЛАМЕНТ

**работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты и внутреннего
противопожарного водопровода**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Автоматическая установка пожарной сигнализации	
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с основного на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации, технологической, электротехнической и сигнализационной частей и т.д.)	ежемесячно
Профилактические работы: - измерение параметров шлейфов пожарной сигнализации - чистка от пыли и грязи сжатым воздухом камер дымовых пожарных извещателей (ДИП)	ежемесячно

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Проверка работоспособности систем в ручном и автоматическом режимах	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	ежегодно
Система оповещения и управления эвакуацией	
Внешний осмотр составных частей системы (аппаратуры речевого оповещения, линий оповещения, речевых оповещателей) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на аппаратуре речевого оповещения.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с основного на резервный.	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (аппаратуры речевого оповещения, речевых оповещателей, измерение параметров линий оповещения и т.д.)	ежемесячно
Профилактические работы	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в целом	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Автоматическая установка газового пожаротушения	
Внешний осмотр составных частей системы: - технологической части - трубопроводов, насадков, запорной арматуры, баллонов с огнегасящим веществом и сжатым воздухом, манометров, распределительных устройств и т.д.; - электротехнической части (шкафов электроавтоматики); - сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.д.	ежемесячно
Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонах.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической и сигнализационной части.)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Автоматическая установка порошкового пожаротушения	
Внешний осмотр составных частей системы на наличие механических повреждений, коррозии и грязи	ежемесячно
Система внутреннего противопожарного водопровода	
Проверка работоспособности и технической исправности пожарных кранов	Два раза в год
Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода на напор, расход и радиус действия компактной части струи (проверка в контрольной точке)	Раз в год
Пережатка пожарных рукавов на новое ребро	Два раза в год
Проверка работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств	Два раза в год
Проверка работоспособности основного рабочего и резервного пожарных насосных агрегатов	ежемесячно
Проверка состояния стояков	При необходимости
Проверка комплектации пожарных шкафов	Два раза в год

6 ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Работы производить с соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламента о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, РД 009-01-96 Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания, РД 009-02-96 Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт, а также в соответствии с требованиями эксплуатационной и ремонтной документации заводов-изготовителей.

При проведении работ ТО и ППР СПЗ и ВПВ Исполнитель должен применять инструменты, принадлежности, запасные части и материалы (в том числе расходные), соответствующие требованиям, установленным нормативно-технической документацией на системы и их составные части.

Контроль за сроками и качеством проведения дезинсекционных работ производится представителями административно-хозяйственного отдела и начальником отдела ГО и ЧС ОАО «ВНИПНефть».

7 ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполненных работ.

Гарантийные обязательства действуют в течение всего срока Договора.

В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующих письменных претензий Заказчика.

В случае наличия предписаний, рекомендаций и(или) привлечения к ответственности Заказчика контролирующими (надзорными) органами, Исполнитель обязуется устранить допущенные нарушения и возместить понесенные Заказчиком убытки в установленные сроки, при условии, что замечания контролирующих (надзорных) органов явились следствием некачественно выполненных Исполнителем работ по настоящему договору

8 ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Исполнитель обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов РФ в области охраны труда, пожарной и экологической безопасности.

9 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Обязательным условием выполнения работ является соблюдение контрольно-пропускного режима, а также локальных нормативных документов Заказчика по охране труда и пожарной безопасности.

10 ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРИЕМКЕ РАБОТ

Услуги Исполнителем считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

11 ТРЕБОВАНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗАКАЗЧИКУ ДОКУМЕНТОВ (ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ)

Исполнитель предоставляет Заказчику, следующую отчетную документацию:

- Акт проверки работоспособности систем противопожарной защиты;
- Акт проверки работоспособности системы внутреннего противопожарного водопровода;
- Акт приема-передачи выполненных работ;
- Счёт-фактуру (за исключением Исполнителя, применяющего упрощенную систему налогообложения),
- Счёт.