

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «ВНИПНефть»

Д. А. Сергеев

" 15 " 11 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание услуги по замене кондиционеров и сплит – систем , установленных в ОАО «ВНИПНефть»

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	Наименование услуги	Оказание услуг по замене кондиционеров и сплит – систем , установленных в здании ОАО «ВНИПНефть» по адресу: г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д.32 стр.1
2	Наименование Заказчика, почтовый адрес, телефон, факс	ООО «ВНИПНефть» 105005 г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д.32 стр.1 Тел.(495)795 31 30 Факс(495)795 31 31
3	Подрядчик	Определяется на основе проведения открытого запроса
4	Цель закупки	1.Обеспечение комфортного климата в помещениях и кабинетах ОАО «ВНИПНефть». 2.Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы кондиционеров и сплит- систем в помещениях.
5	Источник финансирования	Средства Заказчика
6	Общие требования к оказанию услуги	Подрядчик оказывает услуги по замене кондиционеров и сплит-систем, установленных в помещениях ОАО «ВНИПНефть» (перечень кондиционеров , место установки , примерные расценки на отдельные виды работ и материалы, ориентировочный объем работ и стоимость услуг и материалов указан в Приложениях № 1- 4 к настоящему ТЗ). Подрядчик подготавливает коммерческое предложение на основании требований, изложенных ТЗ и приложениях к нему. шаблоне договора .
7	Условия оказания услуги	Оказание услуги по замене кондиционеров и сплит систем выполняются частичным методом промышленного альпинизма, с применением необходимого оборудования. Если работы проводятся на крышах зданий, или необходим

спуск сотрудников с кровли для непосредственного минимального приближения к оборудованию - обязательно должны работать альпинисты (верхолазы) со страховочным снаряжением (которым их снабжает Исполнитель), а также они должны иметь необходимые допуски для работы на высоте.

Перед началом работ, со всеми работниками Исполнитель проводит инструктаж по мерам безопасности при выполнении работ, отображает это в журналах инструктажа под личную роспись каждого работника.

В случае несчастных случаев, с альпинистами (верхолазами) и сотрудниками, проводящими все работы на объектах, во время оказания услуг ответственность несет Исполнитель.

Исполнитель обеспечивает всех работников необходимым исправным, сертифицированным оборудованием, приборами, инструментами и инвентарем, а также другими спец. инструментами и средствами защиты необходимыми для выполнения работ.

Не допускается начинать оказывать услугу без ограждения.

В местах производства работ на фасадах зданий, должны выставляться ограждения (не менее 5 метров от фасада) под наблюдением рабочего, находящегося непосредственно в районе выполнения работ, чтобы не причинить вред пешеходам.

Исполнитель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, либо третьим лицам в процессе оказания услуг.

Исполнитель обязан предусмотреть защиту козырьков над выходами из зданий от повреждений при внезапном падении инструментов, оборудования или частей оборудования на котором производятся ремонтные или иные работы..

Допуск на объекты Заказчика осуществляется в соответствии с установленным пропускным режимом Заказчика. Исполнитель направляет на имя руководителя Заказчика списки работников с указанием ФИО, паспортных данных и номеров контактных телефонов работников Исполнителя, ответственных за организацию и выполнение работ.

Исполнитель несет полную ответственность за несоблюдение своими работниками правил техники безопасности и отсутствие у своих работников допусков для работы на высоте.

8


Состав и содержание работ

1. Организация ограждения зон производства работ на объектах с обязательным выставлением предупредительных знаков и

		<p>ограждения пешеходных зон.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж внутреннего блока; 2. Демонтаж наружного блока; 3. Демонтаж трассы, пог.м. (при необходимости). 4.Монтаж наружного блока; 5.Монтаж внутреннего блока; 6.Монтаж трассы, пог.м.(в случае замены старой трассы). 7. Подключение и проверка работы кондиционера (сплит системы) в ручном и автоматическом режиме. 8. Проверка работоспособности кондиционера (сплит-системы) в течении 1 часа в разных режимах (охлаждение-обогрев-вентиляция) эксплуатации. 9. Уборка мусора и использованных материалов (старого использованного оборудования , элементов старой трассы ,ветоши ,ТБО, грязи и.т.д.) в районе проведения работ. <p>Для оценки возможных затрат по выполнению работ по замене кондиционеров Подрядчику предлагается произвести расчет стоимости работ на основании данных, указанных в <u>Спецификации № 1</u></p>
9	Требования к качеству работ, в том числе к технологии производства работ и безопасности выполняемых работ	<p>Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ, с соблюдением правил безопасности при работе на высоте.</p> <p>Исполнитель обеспечивает работников необходимым оборудованием, приборами, инструментами и СИЗ.</p> <p>Работы проводить в дневное время суток.</p>
10	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ определяются с момента заключения договора не более 15 рабочих дней .
11	Форма договора	Типовая форма договора Заказчика.
12	Порядок сдачи и приёмки результатов оказания услуг	<p>В процессе производства работ Подрядчик должным образом оформляет всю необходимую документацию предусмотренную договором.</p> <p>После окончания оказания услуг , Стороны подписывают Акт приёмки выполненных работ с</p>

		<p>обязательной отметкой о повреждениях (или отсутствии повреждений) причиненных при оказании услуг Исполнителем - кровли, водостоков, конструктивных элементов здания, козырьков над входами и т.д.</p> <p>Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию заказчика недостатки и дефекты в работе.</p> <p>Для проверки качества оказания услуг на соответствие условиям технического задания и договора подряда Заказчик может создавать специальную комиссию, а также привлекать уполномоченную специализированную организацию для оценки качества и приёмки оказанных услуг.</p> <p>В течение 7 (семи) рабочих дней.</p> <p>Исполнитель обязан восстановить кровлю, водостоки, конструктивные элементы здания, козырьков над входами и т.д. в случае их повреждения по вине Исполнителя.</p>
--	--	--

Начальник отдела поддержки
бизнес-процессов

 Ивантеев И.В.

" _____ " _____ 201__ г.

Список кондиционеров подлежащих замене.*

Марка кондиционера (инвентарный номер)	Расположение (этаж)	В каком кабинете установлен	Примечание
Кондиционер LG Electronics LS - L1261HL (2844)	цокольный этаж	29.1	Зимняя эксплуатация
Кондиционер LG Electronics LS - L1261HL (2894)	цокольный этаж	29.1	Зимняя эксплуатация
Кондиционер LG Electronics LS - L1261HL (2845)	цокольный этаж	30	Зимняя эксплуатация
Кондиционер MITSUBISHI ELETRIC G7 MS-GF25 V A (Б/Н)	2 этаж	202	Зимняя эксплуатация
Кондиционер Toshiba RAS-10SKH4C (KFR – 27G) (03134)	3 этаж	304	Зимняя эксплуатация
Кондиционер LG LS-R186ABL (2791)	3 этаж	313	Зимняя эксплуатация
Кондиционер MITSUBISHI ELETRIC SLZ KA 35 Val. (03030)	4 этаж	414/1	Зимняя эксплуатация
Кондиционер MITSUBISHI ELETRIC SLZ KA 35 Val. (03031)	4 этаж	414/2	Зимняя эксплуатация
Кондиционер General AUG14U (03064)	4 этаж	416	Зимняя эксплуатация
Кондиционер Mitsubishi Elektric SL Z KA25 (01314)	4 этаж	429.3	Зимняя эксплуатация
Кондиционер Mitsubishi Elektric SL Z KA25 (01315)	4 этаж	429.4	Зимняя эксплуатация
Кондиционер General AUG14U euro (3046)	5 этаж	502	Зимняя эксплуатация
Кондиционер LG S07 LHH (2838)	6 этаж	604	Зимняя эксплуатация
Кондиционер LG S09 LHH (03148)	6 этаж	605	Зимняя эксплуатация
Кондиционер General climate GC-F18 HRN 1	6 этаж	611	Зимняя эксплуатация

*Список кондиционеров предусматривает возможность замены на аналоговые по техническим характеристикам не ниже предоставленных.

Общее количество: 15 шт.

Стоимость демонтажа-монтажа сплит системы ,кондиционера (1ед.).

Наименование работ	Тип кондиционера	Стоимость работ без НДС, руб.	Стоимость работ с НДС, руб.
Демонтаж внутреннего блока	Настенный до 2,8 кВт		
	Настенный 2,8-4,5 кВт		
	Настенный 4,5-8,0 кВт		
	Настенный от 8,0 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный до 2,8 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный 2,8-4,5 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный 4,5-8,0 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный от 8,0 кВт		
Демонтаж наружного блока	до 2,8 кВт		
	2,8-4,5 кВт		
	4,5-8,0 кВт		
	от 8,0 кВт		
Демонтаж наружной трассы, пог.м.			
Демонтаж внутренней трассы, пог.м.			
Монтаж наружного блока	Настенный до 2,8 кВт		
	Настенный 2,8-4,5 кВт		
	Настенный 4,5-8,0 кВт		
	Настенный от 8,0 кВт		
Монтаж внутреннего блока	Настенный до 2,8 кВт		
	Настенный 2,8-4,5 кВт		
	Настенный 4,5-8,0 кВт		

	Настенный от 8,0 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный до 2,8 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный 2,8-4,5 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный 4,5-8,0 кВт		
	Кассетный, напольно-потолочный от 8,0 кВт		
Удлинение трассы свыше трех метров, за 1 метр (Монтаж трассы)			
Использование автовышки, стоимость услуг подъемника за 1 час)			

Стоимость основных работ и материалов используемых при замене (ремонте) кондиционеров и сплит -систем.

Работы.

Наименование работ	Стоимость работ для кондиционеров(сплит-систем) руб, без НДС	Стоимость работ для кондиционеров (сплит-систем) руб, с НДС
<i>*Стоимость работ может меняться, в зависимости от марки кондиционеров (сплит –систем)</i>		
Вакумирование фреон провода до 10 метров трассы		
Врезка 4-х ходового соленоидного вентиля		
Врезка капиллярной трубки		
Врезка компрессора		
Врезка фильтра осушителя		
Замена дренажного насоса		
Замена жидкостного или газового порта		
Замена ИК-приемника		
Замена клапана Шредера		
Замена крыльчатки вентилятора наружного блока		
Замена крыльчатки вентилятора внутреннего блока		
Замена магнитного пускателя		
Замена масла компрессора		
Замена платы управления внешнего блока		
Замена платы управления внутреннего блока		
Замена подшипника электродвигателя		
Замена подшипников вентилятора внутреннего блока		

Замена тепловой защиты электродвигателя		
Замена термистора нагнетания		
Замена термистора наружного блока		
Замена термистора теплообменника наружного блока		
Замена шагового электродвигателя привода жалюзи		
Замена электродвигателя вентилятора внутреннего блока		
Замена электродвигателя вентилятора наружного блока		
Замена, ремонт элементов контактных групп		
Заправка системы фреоном (при ремонте)		
Заправка системы маслом до 3 л.		
Контроль параметров давления		
Контроль температурного режима		
Контроль электрических параметров		
Опрессовка холодильного контура (Сплит система)		
Пайка медных трубок 1 стык		
Пайка теплообменника (устранение одной точки утечки)		
Пайка теплообменника (устранение одной точки утечки во втором или третьем ряду теплообменника)		
Переподключение электрических соединений		
Подъём оборудования на один этаж, при весе более 80 кг.		
Покраска и зачистка от ржавчины кронштейнов, козырьков, защитных коробов		
Покраска корпуса наружного блока кондиционера		
Полная диагностика оборудования		
Проведение стендового испытания сплит - системы		
Проверка системы на герметичность азотом		
Продувка системы азотом при проведении пайки		

Промывка фреоновой системы за один блок		
Разборка- сборка наружного блока кондиционера		
Разборка-сборка внутреннего блока (сплит- система)		
Разборка-сборка внутреннего блока канального кондиционера		
Ревизия платы управления внутреннего или внешнего блока		
Ревизия, мелкий ремонт пульта дистанционного управления		
Ревизия, мелкий ремонт электродвигателя вентилятора внутреннего или внешнего блока		
Ревизия, ремонт соединений фреоновой магистрали		
Регенерация фреона из магистрали		
Ремонт дренажной системы		
Ремонт жидкостного или газового порта		
Ремонт магнитного пускателя		
Ремонт пульта дистанционного управления		
Ремонт электронной платы управления кондиционера		
Ремонт электрической части кондиционера		
Рихтовка корпуса кондиционера		
Снятие -установка блока электроники		
Снятие - установка защитного кожуха		
Специальная обработка теплообменного аппарата внутреннего блока		
Установка подогревателя картера компрессора		
Установка регулятора скорости вращения вентилятора		

Материалы.

Наименование материалов	Стоимость материалов руб, без НДС	Стоимость материалов руб, с НДС
<i>*Стоимость расходных материалов может меняться</i>		
Припой Ag (5%)		
Фреон R22 баллон 1 кг		
Фреон R410A баллон 11,3 кг		
Фреон промывочный 1 кг		
Азот		
Кислород		

Масло компрессорное 1кг		
Трубка медная 1/4"(м)		
Трубка медная 3/8"(м)		
Трубка медная 1/2"(м)		
Трубка медная 5/8"(м)		
Трубка медная 3/4"(м)		
Гайка короткая резьбовая 1/4"		
Гайка короткая резьбовая 3/8"шт.		
Гайка короткая резьбовая 1/2"		
Гайка короткая резьбовая 5/8"		
Гайка короткая резьбовая 3/4"		
Гайка заглушка сервисного порта шт.		
Гайка глухая на порт		
Трубка дренаж 5/8 Ø15мм(м)		
Труба ПВХ Ø 1,6мм (м)		
Труба м/пл Ø 16мм (м)		
Изоляция 1/4 Ø 6-6мм(м)		
Изоляция 3/8 Ø 10-6мм(м)		
Изоляция 1/2 Ø 12-6мм(м)		
Изоляция 5/8 Ø 15-6мм(м)		
Провод ПВС 2*1,5(м)		
Провод ПВС 3*1,5(м)		
Провод ПВС 3*2,5(м)		
Провод ПВС 2*0,75(м)		
Лента ТПУ(шт)		
Кабель-канал 16*16		
Кабель-канал 60*60		
Траверса монтажная 3 м		
Кронштейн 450*450		
Кронштейн 450*500		
Кронштейн 500*600		
Дюбель-гвоздь 6*40		
Анкер HRD 10*100		
Анкер HRD 10*200		
Эл.вилка		
Пена монтажная 750мл		
Заглушка на кабель-канал		
Мотор вентилятора		
Помпа дренажная		

Спецификация №1

Выполнение работ по демонтажу - монтажу наружных и внутренних блоков ,вакуумированию систем, а также монтажу (переносу) межблочных трасс кондиционеров и сплит - ситем.

№ п. п.	Наименование работы(услуги)	Ед изм	К-во	Цена без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб
1.					
	Работы:				
1.	Демонтаж внутреннего блока	шт.	1		
2.	Демонтаж наружного блока	шт.	1		
3.	Монтаж наружного блока	шт.	1		
4.	Монтаж внутреннего блока	шт.	1		
5.	Монтаж трассы, пог.м.	пог.м	3		
6.	Стоимость услуг подъемника за 1 час	час.	1		
	Материалы:				
1	Трубка медная 1/4"	м	3		
2	Трубка медная 3/8"	м	3		
3	Труба м/пл Ø 16мм	м	3		
4.	Изоляция 1/4 Ø 6 - 6мм	м	3		
5.	Изоляция 3/4 Ø 10-6мм	м	3		
6.	Провод ПВС 3*1.5	м	6		
7	Лента ТПЛ	м	10		
8.	Кабель-канал 16*16	м	2		
9.	Кабель-канал 60*60	м	1		
10.	Кронштейн 450*450	м	1		
11.	Анкер HRD 10*100	шт.	4		
12.	Пена монтажная	шт.	1		
				Итого без НДС:	
				НДС. 18%	
				Всего (с учетом НДС):	
2.					
	Работы:				
1.	Демонтаж внутреннего блока	шт.	1		
2.	Демонтаж наружного блока	шт.	1		
3.	Демонтаж трассы, пог.м.	м.	3		
4.	Вакуумированне системы	шт.	1		
				Итого без НДС:	
				НДС, 18%	
				Всего (с учетом НДС):	

3.					
	Работы:				
1.	Контроль параметров давления	шт.	1		
2.	Контроль температурного режима	шт.	1		
3.	Переподключение электрических соединений	шт.	1		
4.	Полная диагностика оборудования	шт.	1		
5.	Разборка-сборка внутреннего блока (сплит-система)	шт.	1		
6.	Ремонт дренажной системы	шт.	1		
	Материалы:				
1.	Труба м/пл Ø 16мм	м	3		
Итого без НДС:					
НДС. 18%					
Всего (с учетом НДС):					
4.					
	Работы:				
1.	Вакуумирование системы	шт.	1		
2.	Врезка капиллярной трубки	шт.	1		
3.	Замена электродвигателя вентилятора внутри блока	шт.	1		
4.	Полная диагностика оборудования	шт.	1		
5.	Разборка- сборка наружного блока кондиционера	шт.	1		
6.	Заправка системы фреоном (при ремонте)	шт.	1		
7.	Контроль параметров давления	шт.	1		
	Материалы:				
1.	Мотор вентилятора	шт.	1		
Итого без НДС:					
НДС. 18%					
Всего (с учетом НДС):					
5.					
	Работы:				
1	Демонтаж внутреннего блока	шт.	1		
2	Монтаж наружного блока	шт.	1		
3	Монтаж внутреннего блока	шт.	1		
4	Монтаж трассы , пог.м.	м	20		
5	Стоимость услуг подъемника	час	3		
6	Полная диагностика оборудования	шт.	1		
7	Пайка медных трубок 1 стык	шт.	2		
	Материалы:				
1.	Фреон 22	шт.	1		
2.	Трубка медная 1/4"	м	20		
3.	Трубка медная 3/8"	м	20		
4.	Трубка дренаж Уха 15мм	м	20		
5.	Изоляция 1/4 Ø 6 - 6мм	м	20		
6.	Изоляция 3/4 Ø 10-6мм	м	20		
7.	Провод ПВС 3*1.5	м	20		
8.	Пена монтажная	шт.	1		
9.	Лента ППЛ	м	40		
10.	Кабель- канал 60*60	м	20		
11.	Кронштейн 450*450	шт.	1		
12.	Анкер НКD 10*100	шт.	4		
13.	Дренажная pompa	шт.	1		

				Итого бел НДС:	
				НДС. 18%	
				Всего (с учетом НДС):	
6.					
	Работы:				
1	Монтаж наружного блока	шт.	1		
2	Монтаж внутреннего блока	шт.	1		
3	Монтаж трассы, пог.м.	м.	10		
4	Полная диагностика оборудования	шт.	1		
5.	Стоимость услуг подъемника	час	2		
	Материалы:				
1.	Фреон 22	м	10		
2.	Трубка медная 1/4"	м	10		
3.	Трубка медная 3/8"	м	10		
4.	Трубка дренаж Уха 15мм	м	10		
5.	Изоляция 1/4 Ø 6 - 6мм	м	10		
6	Изоляция 3/4 Ø 10-6мм	м	10		
7	Провод ПВС 3*1.5	м	20		
8	Пена монтажная	м	4		
9	Лента ТПЛ	м	1		
10	Кабель- канал 60*60	шт.	4		
11.	Кронштейн 450*450	шт.	1		
12.	Анкер НКД 10*100				
13.	Дренажная pompa				
				Итого без НДС:	
				НДС, 18%	
				Всего (с учетом НДС):	
7.					
	Работы:				
1.	Заправка системы фреоном(при ремонте).	шт.	5		
2.	Контроль параметров давления	шт.	5		
3.	Контроль температурного режима	шт.	5		
4.	Контроль электрических параметров	шт.	5		
5.	Разборка-сборка внутреннего блока (сплит-системы)	шт.	5		
6.	Ремонт дренажной системы	шт.	5		
7	Специальная обработка теплообменного аппарата внутреннего блока.	шт.	5		
				Итого без НДС:	
				НДС, 18%	
				Всего (с учетом НДС):	
8.					
	Работы:				
1.	Монтаж трассы,	пог м.	30		
				Итого без НДС:	
				НДС. 18%	
				Всего (с учетом НДС):	
9.					
	Работы:				
1.	Демонтаж трассы	пог м.	6		
2.	Монтаж трассы.	пог м.	6		
3.	Пайка медных трубок 1 стык	шт.	6		

	Материалы:				
1.	Припой Ag(5%)	шт.	4		
2.	Кислород	шт.	0,5		
3.	Труба медная 1/4"	м	6		
4.	Труба медная 3/8"	м	2.5		
5.	Труба медная 1/2"	м	3.5		
6.	Изоляция 1/4 -6мм	м	6		
7.	Изоляция 3/8 10-6мм	м	2.5		
8.	Изоляция 5/8 12-6мм	м	3.5		
9.	Провод ПВС 3*2.5	м	12		
10.	Лента ТПЛ	м	10		
11.	Дюбель-гвоздь 6*40	шт	4		
			Итого без НДС:		
			НДС. 18%		
			Всего (с учетом НДС):		
10.					
	Работы:				
1.	Демонтаж трассы	пог м.	50		
2.	Монтаж трассы.	пог м.	50		
3.	Монтаж наружного блока	шт.	10		
4.	Монтаж внутреннего блока	шт.	10		
			Итого без НДС:		
			НДС. 18%		
			Всего (с учетом НДС):		
			<i>Итого по спецификации без НДС:</i>		
			<i>НДС, 18%</i>		
			<i>Всего (с учетом НДС):</i>		

Начальник отдела поддержки
бизнес процессов



" ____ " _____ 201__ г.